



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
Застройщик «Оренбургстрой»; директор
Марсаков Дмитрий Геннадьевич;
адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская,
дом 50, офис 305; тел.8-987-119-48-23;
ИНН: 5612174080

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30.08.2022

№ 56-301000-142-2021

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Счастье» в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 4

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

обл. Оренбургская, г. Оренбург, земельный участок расположен в юго-восточной части

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

кадастрового квартала 56:44:0328001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0328001:88

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-142-2021, дата выдачи 26.08.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		61108,0
в том числе надземной части	куб. м		57924,0
Общая площадь	кв. м		19146,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
<i>2.2. Объекты жилищного фонда</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		10909,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		5987,0
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		219/10909,9
Однокомнатные	шт./кв. м		134/5437,2
Двухкомнатные	шт./кв. м		68/4103,0
Трехкомнатные	шт./кв. м		17/1369,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		10909,9
Сети инженерно-технического обеспечения: Наружные сети освещения; -протяженность	м		259
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Бетонный монолитный</i>
Материалы стен			<i>Крупнопанельные</i>
Материалы перекрытий			<i>Железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Совмещенная рулонная</i>

Иные показатели:			
Жилая площадь жилых помещений (квартир);	КВ.М		4222,9
общая площадь помещений общего пользования, в том числе:	КВ.М		5987,0
площадь подвала, из неё;	КВ.М		916,5
площадь лифтовых шахт;	КВ.М		17,6
площадь коридоров;	КВ.М		163,3
площадь электрощитовой;	КВ.М		18,7
площадь помещения слаботочных систем;	КВ.М		6,5
площадь помещения водомерного узла;	КВ.М		12,9
площадь насосной хозяйственной питьевой и системы ВПВ;	КВ.М		18,8
площадь технического этажа, из неё:	КВ.М		914,6
площадь машинных отделений лифтов;	КВ.М		69,7
площадь лестничных клеток;	КВ.М		36,0
площадь коридоров;	КВ.М		120,3
площадь лестничных клеток;	КВ.М		688,2
площадь лифтовых холлов;	КВ.М		256,4
Строительный объем подземной части;	куб.м		3184,0
Площадь застройки;	КВ.М		1074,7
Площадь лоджий мест общего пользования;	КВ.М		223,4
Площадь крышной котельной;	КВ.М		110,7
Общая площадь здания с учетом требований к определению площади здания, помещения, утвержденных приказом Минэкономразвития РФ от 30 сентября 2011 г. N 531 согласно которым площадь, занимаемая перегородками, не учитывается в площади этажа, а соответственно и в площади здания;	КВ. М		17120,3
Жилая площадь однокомнатных квартир	КВ.М		1835,9
Жилая площадь двухкомнатных квартир	КВ.М		1678,8
Жилая площадь трехкомнатных квартир	КВ.М		708,2
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв.м.	64,8
2		кв.м.	57,7
3		кв.м.	60,0
4		кв.м.	40,2
5		кв.м.	44,4
6		кв.м.	45,2
7		кв.м.	40,3
8		кв.м.	60,3
9		кв.м.	81,2
10		кв.м.	43,0
11		кв.м.	26,8
12	2	кв.м.	42,3

13		КВ.М.	26,4
14		КВ.М.	42,5
15		КВ.М.	64,1
16		КВ.М.	56,9
17		КВ.М.	59,0
18		КВ.М.	40,2
19		КВ.М.	44,3
20		КВ.М.	43,0
21		КВ.М.	44,6
22		КВ.М.	39,8
23		КВ.М.	59,8
24		КВ.М.	80,2
25	3	КВ.М.	42,4
26		КВ.М.	26,4
27		КВ.М.	42,6
28		КВ.М.	64,0
29		КВ.М.	57,2
30		КВ.М.	59,4
31		КВ.М.	40,0
32		КВ.М.	44,6
33		КВ.М.	43,0
34		КВ.М.	44,5
35		КВ.М.	39,9
36		КВ.М.	60,1
37		КВ.М.	80,4
38	4	КВ.М.	42,3
39		КВ.М.	26,4
40		КВ.М.	42,7
41		КВ.М.	63,8
42		КВ.М.	56,8
43		КВ.М.	59,3
44		КВ.М.	40,1
45		КВ.М.	44,6
46		КВ.М.	43,0
47		КВ.М.	44,8
48		КВ.М.	39,6
49		КВ.М.	59,8
50		КВ.М.	80,2
51	5	КВ.М.	42,8
52		КВ.М.	26,7
53		КВ.М.	42,8
54		КВ.М.	64,5
55		КВ.М.	57,6
56		КВ.М.	59,9
57		КВ.М.	40,0
58		КВ.М.	45,0
59		КВ.М.	43,0
60		КВ.М.	44,8
61		КВ.М.	39,9
62		КВ.М.	60,0
63		КВ.М.	80,4
64	6	КВ.М.	42,8

65		КВ.М.	26,6
66		КВ.М.	42,8
67		КВ.М.	64,4
68		КВ.М.	57,5
69		КВ.М.	59,5
70		КВ.М.	40,3
71		КВ.М.	44,9
72		КВ.М.	43,0
73		КВ.М.	44,5
74		КВ.М.	40,0
75		КВ.М.	60,0
76		КВ.М.	80,5
77	7	КВ.М.	42,7
78		КВ.М.	26,7
79		КВ.М.	42,7
80		КВ.М.	64,3
81		КВ.М.	57,5
82		КВ.М.	60,1
83		КВ.М.	40,2
84		КВ.М.	44,8
85		КВ.М.	43,2
86		КВ.М.	44,8
87		КВ.М.	40,1
88		КВ.М.	59,6
89		КВ.М.	80,7
90	8	КВ.М.	42,7
91		КВ.М.	26,7
92		КВ.М.	42,7
93		КВ.М.	64,3
94		КВ.М.	57,3
95		КВ.М.	59,5
96		КВ.М.	40,1
97		КВ.М.	44,8
98		КВ.М.	43,1
99		КВ.М.	44,8
100		КВ.М.	39,7
101		КВ.М.	59,4
102		КВ.М.	80,3
103	9	КВ.М.	42,6
104		КВ.М.	26,4
105		КВ.М.	42,8
106		КВ.М.	64,3
107		КВ.М.	57,3
108		КВ.М.	59,3
109		КВ.М.	39,9
110		КВ.М.	44,7
111		КВ.М.	42,6
112		КВ.М.	44,5
113		КВ.М.	39,5
114		КВ.М.	59,7
115		КВ.М.	80,6
116	10	КВ.М.	42,9

117		КВ.М.	26,6
118		КВ.М.	43,0
119		КВ.М.	64,7
120		КВ.М.	57,8
121		КВ.М.	59,8
122		КВ.М.	40,5
123		КВ.М.	45,3
124		КВ.М.	43,2
125		КВ.М.	44,7
126		КВ.М.	39,8
127		КВ.М.	59,7
128		КВ.М.	80,6
129	11	КВ.М.	42,4
130		КВ.М.	26,7
131		КВ.М.	42,8
132		КВ.М.	64,6
133		КВ.М.	57,0
134		КВ.М.	60,0
135		КВ.М.	40,2
136		КВ.М.	45,4
137		КВ.М.	43,2
138		КВ.М.	45,1
139		КВ.М.	39,9
140		КВ.М.	60,0
141		КВ.М.	80,5
142	12	КВ.М.	42,6
143		КВ.М.	26,7
144		КВ.М.	43,0
145		КВ.М.	64,4
146		КВ.М.	57,7
147		КВ.М.	60,1
148		КВ.М.	40,2
149		КВ.М.	45,1
150		КВ.М.	43,2
151		КВ.М.	44,9
152		КВ.М.	39,8
153		КВ.М.	60,0
154		КВ.М.	80,7
155	13	КВ.М.	42,9
156		КВ.М.	26,7
157		КВ.М.	43,0
158		КВ.М.	64,6
159		КВ.М.	57,2
160		КВ.М.	59,7
161		КВ.М.	40,0
162		КВ.М.	44,9
163		КВ.М.	42,8
164		КВ.М.	44,9
165		КВ.М.	40,0
166		КВ.М.	59,9
167		КВ.М.	80,9
168	14	КВ.М.	43,0

169		КВ.М.	26,5
170		КВ.М.	43,0
171		КВ.М.	64,6
172		КВ.М.	57,6
173		КВ.М.	59,9
174		КВ.М.	40,0
175		КВ.М.	45,1
176		КВ.М.	42,9
177		КВ.М.	44,8
178		КВ.М.	40,1
179		КВ.М.	59,9
180		КВ.М.	80,7
181	15	КВ.М.	43,0
182		КВ.М.	26,8
183		КВ.М.	42,9
184		КВ.М.	64,4
185		КВ.М.	57,5
186		КВ.М.	59,9
187		КВ.М.	40,1
188		КВ.М.	45,0
189		КВ.М.	43,2
190		КВ.М.	44,9
191		КВ.М.	40,1
192		КВ.М.	59,9
193		КВ.М.	80,7
194	16	КВ.М.	42,8
195		КВ.М.	26,6
196		КВ.М.	42,9
197		КВ.М.	64,4
198		КВ.М.	57,2
199		КВ.М.	59,8
200		КВ.М.	40,3
201		КВ.М.	44,9
202		КВ.М.	43,0
203		КВ.М.	44,6
204		КВ.М.	39,8
205		КВ.М.	59,8
206		КВ.М.	80,5
207	17	КВ.М.	42,8
208		КВ.М.	26,8
209		КВ.М.	43,0
210		КВ.М.	64,4
211		КВ.М.	57,7
212		КВ.М.	59,9
213		КВ.М.	40,1
214		КВ.М.	44,9
215		КВ.М.	43,3
216		КВ.М.	44,9
217		КВ.М.	40,1
218		КВ.М.	59,9
219		КВ.М.	80,6

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<i>C (повышенный)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м ² •год)		81,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Утеплитель эковер</i>
Заполнение световых проемов			<i>Окна ПВХ</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-142-2021 недействительно без технических планов:

- 1) от 05.08.2022 (на 77л.), Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;
- 2) 1) от 05.08.2022 (на 21л.), Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга**
(должность)



В.В. Цепков
(подпись)

В.В Цепков
(расшифровка подписи)

“ 30 ” августа 20 22 г.

М.П.